

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *17* /2021/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày *25* tháng *11* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định Bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật số 63/2020/QH14 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ; Thông tư số 20/2019/TT-BTC ngày 09/4/2019 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016 hướng dẫn về lệ phí trước bạ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Khánh Hòa tại Tờ trình số 3099/TTr-SXD ngày 20/10/2021, văn bản số *344* /SXĐ-QLCL ngày *19* /11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Các Bảng giá và hướng dẫn áp dụng

Quy định Bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, như sau:



1. Bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất theo Phụ lục I đính kèm.
2. Bảng giá xây dựng, lắp đặt và tháo dỡ cấu kiện theo Phụ lục II đính kèm.
3. Bảng chi phí bồi thường các loại mồ mả theo Phụ lục III đính kèm.
4. Bảng chi phí bồi thường các loại ao đìa, ruộng muối theo Phụ lục IV đính kèm.
5. Hướng dẫn áp dụng theo Phụ lục V đính kèm.

Điều 2. Quy định phạm vi áp dụng

Bảng giá quy định tại Điều 1 áp dụng cho việc xác định giá trị xây dựng mới các loại công trình, vật kiến trúc trong các trường hợp sau:

1. Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất khi Nhà nước thu hồi đất.
2. Tính lệ phí trước bạ đối với công trình, vật kiến trúc theo quy định của pháp luật.
3. Định giá tài sản khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước.
4. Các trường hợp pháp luật có quy định.

Điều 3. Quy định chuyển tiếp

1. Đối với những dự án, hạng mục đã chi trả xong bồi thường, hỗ trợ tái định cư trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì không áp dụng và không điều chỉnh theo quy định tại Quyết định này.
2. Đối với các dự án, hạng mục đã lập, thẩm định nhưng chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đã phê duyệt nhưng Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chưa ban hành quyết định (hoặc thông báo) chi trả bồi thường, hỗ trợ thì thực hiện theo các quy định của Quyết định này.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực hành kể từ ngày 06 tháng 12 năm 2021 và thay thế cho Quyết định số 44/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định Bảng giá xây dựng mới các loại công trình, vật kiến trúc và chi phí đền bù, hỗ trợ một số công trình trên đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan căn cứ tình hình biến động giá cả của địa phương, văn bản hướng dẫn xác định và quản lý chi

phí đầu tư xây dựng, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh Bảng giá quy định tại Điều 1 của Quyết định này cho phù hợp.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và MT;
- Cục kiểm tra văn bản – Bộ Tư pháp;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Khánh Hòa;
- Sở Tư pháp;
- Đài Phát thanh Truyền hình Khánh Hòa;
- Báo Khánh Hòa;
- Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, SV, HT, KN, CN, VC.

47

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn



PHỤ LỤC I

BẢNG GIÁ XÂY DỰNG MỚI CÁC LOẠI NHÀ, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 17 /2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
A	CÔNG TRÌNH			
1	Cột kèo, đòn tay bằng tre, tường đất hoặc cót, mái lợp lá hoặc giấy dầu, nền đất	m ² XD	1.259.449	
2	Cột kèo gỗ, vách ván, mái lợp fibro XM, nền láng xi măng (XM), cửa khung sắt-panô tôn dày 2,9mm, không trần	m ² XD	1.721.554	
3	Cột kèo gỗ, vách tôn, hoặc tường gạch xây lửng, mái lợp fibro XM, nền láng xi măng, cửa khung sắt-panô tôn dày 2,9mm, trần vật liệu thường	m ² XD	1.873.672	
4	Một tầng, tường gạch xây dày 100, tường quét vôi, nền XM, cửa gỗ thường, không trần, mái lợp tole, ngói, kết cấu không hoàn chỉnh	m ² XD		
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chẻ 2 lớp cao 0.4m, tường xây gạch dày 100, chiều cao 2.7m, tường quét vôi (không ốp men vệ sinh), nền láng XM, cửa gỗ thường, không trần, mái tôn		3.058.385	
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chẻ 2 lớp cao 0.4m, tường xây gạch dày 100, chiều cao 2.7m, tường quét vôi (không ốp men vệ sinh), nền láng XM, cửa gỗ thường, không trần, mái ngói 22v/m ²		3.709.475	
5	Một tầng, tường gạch bỏ trụ, nền XM, cửa gỗ thường, trần vật liệu thường, mái lợp tole, ngói, tường quét vôi	m ² XD		
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chẻ 2 lớp cao 0.4m, tường xây gạch dày 100, chiều cao 2.7m, tường quét vôi (không ốp men vệ sinh), nền láng XM, cửa gỗ thường, trần nhựa, mái tôn		3.266.890	
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chẻ 2 lớp cao 0.4m, tường xây gạch dày 100, chiều cao 2.7m, tường quét vôi (không ốp men vệ sinh), nền láng XM, cửa gỗ thường, trần nhựa, mái ngói 22v/m ²		3.883.495	
6	Một tầng, tường xây gạch dày 100, bỏ trụ, nền XM, cửa gỗ sắt kính, mái lợp tole, ngói, tường quét vôi, mặt tiền có một phần trang trí ốp lát và ô văng	m ² XD		



STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chèn 2 lớp cao 0.4m, tường xây gạch dày 100 cao 2.7m, bở trụ, tường quét vôi (ốp men mặt tiền, vệ sinh ốp cao 1.6m), nền láng XM, cửa gỗ thường, không trần, mái tôn		3.333.138	
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chèn 2 lớp cao 0.4m, tường xây gạch dày 100 cao 2.7m, bở trụ, tường quét vôi (ốp men mặt tiền, vệ sinh ốp cao 1.6m), nền láng XM, cửa gỗ thường, trần nhựa, mái tôn		3.515.463	
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chèn 2 lớp cao 0.4m, tường xây gạch dày 100 cao 2.7m, bở trụ, tường quét vôi (ốp men mặt tiền, vệ sinh ốp cao 1.6m), nền láng XM, cửa gỗ thường, không đóng trần, mái ngói 22v/m ²		4.030.400	
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chèn 2 lớp cao 0.4m, tường xây gạch dày 100 cao 2.7m, bở trụ, tường quét vôi (ốp men mặt tiền, vệ sinh ốp cao 1.6m), nền láng XM, cửa gỗ thường, trần nhựa, mái ngói 22v/m ²		4.208.160	
7	Một tầng, tường gạch dày 100-200, nền lát gạch, cửa gỗ sắt kính, trần vật liệu tốt, mái lợp tole, ngói, tường quét vôi, mặt tiền có sảnh sử dụng kết cấu BTCT có trang trí ốp lát, hệ vệ sinh hoàn chỉnh	m ² XD		
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chèn 2 lớp cao 0.4m, tường xây gạch dày 100-200 cao 2.7m, bở trụ, tường quét vôi (ốp men mặt tiền, vệ sinh ốp cao 1.6m), nền lát gạch men, sảnh BTCT, cửa gỗ thường, trần nhựa, mái tôn		3.814.030	
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chèn 2 lớp cao 0.4m, tường xây gạch dày 100-200 cao 2.7m, bở trụ, tường quét vôi (ốp men mặt tiền, vệ sinh ốp cao 1.6m), nền lát gạch men, sảnh BTCT, cửa gỗ thường, trần nhựa, mái ngói 22v/m ²		4.429.013	
8	Hai tầng, sàn gỗ, khung cột gỗ, vách ván tole, nền XM, cửa gỗ thường, trần vật liệu thường, giấy cốt, mái lợp tole, ngói	m ² XD	4.480.317	
9	Nhà có tầng lửng, sàn gỗ, khung cột gỗ, vách ván, tole, nền XM, cửa gỗ thường, trần vật liệu thường, giấy cốt, mái lợp tole, ngói	m ² XD		
	Nhà có tầng lửng, sàn gỗ, khung cột bằng gỗ, vách tôn, nền láng XM, cửa gỗ thường, trần nhựa, mái tôn		3.019.031	
10	Hai tầng, sàn gỗ, tầng 1 tường gạch quét vôi, tầng 2 vách ván, tole, nền lát gạch, trần vật liệu thường, cửa gỗ thường, mái lợp tole, ngói	m ² XD		

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)
	Nhà 2 tầng, móng xây đá chẻ, tường xây gạch dày 100, quét vôi, sàn gỗ, cầu thang sắt, vách ván tôn, nền lát gạch men, cửa gỗ thường, trần nhựa, mái tôn, 01 hệ vệ sinh hoàn chỉnh		4.299.586
	Nhà 2 tầng, móng xây đá chẻ, tường xây gạch dày 100, quét vôi, sàn gỗ, cầu thang sắt, vách ván tôn, nền lát gạch men, cửa gỗ thường, trần nhựa, mái ngói 22v/m ² , 01 hệ vệ sinh hoàn chỉnh		4.624.813
11	Một tầng, tường gạch 200, móng đá chẻ cao trên cos nền 0,6 m, nền lát gạch, cửa gỗ, sắt, kính, trần gỗ, formica, mái lợp ngói, tole, tường quét vôi, mặt tiền sảnh sử dụng kết cấu BTCT có trang trí ốp lát, hệ vệ sinh hoàn chỉnh	m ² XD	
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chẻ 3 lớp cao 0.6m, tường xây gạch dày 100-200 cao 2.7m, bổ trụ, tường quét vôi (ốp men mặt tiền, vệ sinh ốp cao 1.6m), nền lát gạch men, sảnh BTCT, cửa sắt kính, trần nhựa, mái tôn		3.565.458
	Nhà 1 tầng, móng xây đá chẻ 3 lớp cao 0.6m, tường xây gạch dày 100-200 cao 2.7m, bổ trụ, tường quét vôi (ốp men mặt tiền, vệ sinh ốp cao 1.6m), nền lát gạch men, sảnh BTCT, cửa sắt kính, trần nhựa, mái ngói 22v/m ²		4.151.593
12	Hai tầng, tường gạch chịu lực, sàn gỗ, nền lát gạch, cửa gỗ sắt kính, trần gỗ ván, mái lợp ngói, tole, tường quét vôi, hệ vệ sinh hoàn chỉnh	m ² XD	
	Nhà 2 tầng, móng xây đá chẻ 3 lớp cao 0.6m, tường xây gạch dày 100, quét vôi, sàn gỗ, nền lát gạch men, cửa sắt kính, trần nhựa, mái tôn		4.338.125
	Nhà 2 tầng, móng xây đá chẻ 3 lớp cao 0.6m, tường xây gạch dày 100, quét vôi, sàn gỗ, nền lát gạch men, cửa sắt kính, trần nhựa, mái ngói 22v/m ²		4.679.527
13	Một tầng, khung cột BTCT (hoặc tường chịu lực), nền lát gạch, cửa gỗ sắt kính, mái BTCT, tường quét vôi, hệ vệ sinh hoàn chỉnh	m ² XD	
	Nhà 1 tầng, khung cột BTCT, tường xây gạch, quét vôi, nền lát gạch men, cửa sắt kính, mái BTCT, hệ vệ sinh hoàn chỉnh		5.534.864
14	Hai tầng, tường chịu lực, sàn đúc BTCT, nền lát gạch, mái lợp ngói, tole, tường quét vôi, cửa gỗ sắt kính, hệ vệ sinh hoàn chỉnh	m ² XD	
	Nhà 2 tầng, khung cột sàn BTCT, mái lợp tôn, nền lát gạch men, tường xây gạch quét vôi, cửa sắt kính, không trần		4.996.932

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)	
	Nhà 2 tầng, khung cột sàn BTCT, mái lợp ngói 22v/m ² , nền lát gạch men, tường xây gạch quét vôi, cửa sắt kính, không trần		5.310.068	
15	Hai tầng, khung, cột, sàn BTCT, mái lợp ngói, tole, có trần, nền lát gạch, tường quét vôi, cửa gỗ sắt kính, hệ vệ sinh hoàn chỉnh	m ² sàn		
	Nhà 2 tầng, khung cột sàn BTCT, mái lợp tôn, nền lát gạch men, tường xây gạch quét vôi, cửa sắt kính, trần nhựa		5.096.139	
	Nhà 2 tầng, khung cột sàn BTCT, mái lợp ngói 22v/m ² , nền lát gạch men, tường xây gạch quét vôi, cửa sắt kính, trần nhựa		5.409.289	
16	Hai tầng, khung, cột, sàn, mái BTCT, nền lát gạch, tường quét vôi, cửa gỗ sắt kính, hệ vệ sinh hoàn chỉnh	m ² sàn		
	Nhà 2 tầng, khung cột, sàn, mái BTCT, nền lát gạch men, tường xây gạch quét vôi, cửa sắt kính, trần nhựa		5.280.337	
17	Nhà > 3 tầng, khung, cột, sàn BTCT, mái lợp ngói/ tôn, nền lát gạch, tường quét vôi, cửa gỗ sắt kính, hệ vệ sinh hoàn chỉnh	m ² sàn		
	Nhà 3 tầng, khung cột sàn BTCT, mái lợp tôn, nền lát gạch men, tường xây gạch quét vôi, hệ vệ sinh hoàn chỉnh, cửa sắt kính, trần nhựa		5.142.559	
	Nhà 3 tầng, khung cột sàn BTCT, mái lợp ngói 22v/m ² , nền lát gạch men, tường xây gạch quét vôi, hệ vệ sinh hoàn chỉnh, cửa sắt kính, trần nhựa		5.347.944	
18	Nhà >3 tầng, khung, cột, sàn, mái BTCT, nền lát gạch, tường quét vôi, cửa gỗ sắt kính, hệ vệ sinh hoàn chỉnh	m ² sàn	5.441.512	
19	Nhà một tầng, móng xây gạch block, nền bê tông đá, tường bao xây gạch block (không tường ngăn), không cửa, không trần, không trát, không có hệ thống điện nước, xà gỗ sắt, mái lợp tôn chiều dài bất kỳ	m ² XD	1.046.225	
20	Nhà một tầng, móng xây gạch block, nền bê tông đá, tường bao xây gạch block (không tường ngăn), không cửa, không trần, không trát, không có hệ thống điện nước, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn chiều dài bất kỳ	m ² XD	956.175	
B	VẬT KIẾN TRÚC			
1	Mái che cột kèo tre gỗ tận dụng, mái lợp lá, giấy dầu, không vách, nền đất	m ²	370.107	
2	Mái che cột kèo tre gỗ tận dụng, mái lợp tole, ngói, không vách, nền đất	m ²		

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)	
	Mái tôn		356.163	
	Mái ngói		624.740	
3	Mái che cột kèo tre gỗ tiêu chuẩn, mái lợp tole, ngói, nền XM, không vách	m ²		
	Mái tôn		607.922	
	Mái ngói		884.030	
4	Mái che cột kèo sắt, mái lợp tole, nền láng XM	m ²	1.078.134	
5	Mái che cột gạch, mái lợp tole, ngói, nền láng XM	m ²		
	Mái tôn		1.243.345	
	Mái ngói		2.119.017	
6	Nhà tắm độc lập loại thường (không hầm tự hoại), mái lợp tôn	m ² XD	2.728.282	
7	Nhà vệ sinh độc lập (có hầm buy tự hoại), mái lợp tôn	m ² XD	5.511.315	
8	Nhà tắm tiêu loại thường, không mái	m ² XD	2.126.141	
9	Tường rào xây gạch hoặc xây gạch có gắn hoa bê tông (cao từ 1,4m-1,6m) tính từ mặt móng, móng xây đá chẻ 2 lớp	md		6m
	Tường rào xây gạch ống cao 1,6m tính từ mặt móng, móng xây đá chẻ 2 lớp		861.578	
10	Tường rào xây gạch (cao từ 1,4m , 1,6m) tính từ mặt móng, kết hợp hoa song sắt (song sắt cao >= 0,7m), móng xây đá chẻ 2 lớp	md		
	Tường rào xây gạch ống cao 1,6m tính từ mặt móng, kết hợp song hoa sắt cao 0.7m, móng xây đá chẻ 2 lớp		1.700.431	
11	Tường rào lưới thép kẽm gai (lưới ô vuông 200x200) hoặc lưới B40, cao ³ 1,5m, trụ gạch hoặc cọc sắt, BTCT	md		
	Tường rào lưới B40 cao 1,5m tính từ mặt móng, trụ BTCT M150		422.705	
	Tường rào kẽm gai cao 1,5m tính từ mặt móng, trụ BTCT M150		398.844	
12	Rào tạm ván hoặc cọc gỗ kẽm gai, cao ≥ 1,5m	md		
	Rào tạm kẽm gai cao 1,5m cọc gỗ		297.557	
13	Cổng trụ gạch, cánh thép tấm + thép hình	m ²		
	Cổng trụ gạch, cánh thép tấm + thép hình		3.155.839	2,3md
14	Cổng trụ gạch, cánh gỗ	m ²		
	Cổng trụ gạch, cánh cửa gỗ		4.524.006	2,2md
15	Cổng trụ gỗ, cánh gỗ	m ²		
	Cổng trụ gỗ, cánh cửa gỗ		4.564.031	2,1md
16	Sân nền lát gạch thẻ (không có bê tông lót)	m ²	153.612	1m2
17	Sân láng XM (có bê tông lót)	m ²	168.630	1m2

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
18	Sân bãi bê tông công nghiệp (bê tông đá 4x6 M100 dày 10cm; đá khan dày 20cm; bê tông đá 1x2, M200 dày 10cm)	m ²		
	Sân bãi bê tông công nghiệp (bê tông đá 4x6 M100 dày 10cm; đá khan dày 20cm; bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm)		404.395	24m ²
19	Sân cấp phối đá dăm dày 14cm	m ²		
	Sân cấp phối đá dăm dày 14cm		83.359	24m ²
20	Sân đá dăm nhựa	m ²		
	Sân cấp phối đá dăm dày 14cm, láng nhựa 2 lớp dày 2,5cm tiêu chuẩn nhựa 3,0kg/m ²		179.890	24m ²
21	Giếng nước ống buy XM đường kính ≤1,5m	m sâu		
	Giếng nước ống buy XM đường kính 1,5m - sâu 3,7m		1.833.669	3,7m
22	Giếng nước đường kính ≥ 2m, xây gạch thẻ	m sâu		
	Giếng nước đường kính 2.2m, xây gạch thẻ d200, chiều sâu 2.7m		6.058.491	2,7m
23	Giếng đất fi < 2 m	m sâu		
	Giếng đất đk 1.8m, sâu 1.5m		881.431	1,5m
24	Giếng đất fi ≥ 2 m	m sâu		
	Giếng đất đk 2.2m, sâu 1.5m		1.316.562	1,5m
25	Giếng khoan sâu ≤ 20 m, đk ≤ 70	giếng m sâu	699.263	chuyển ĐVT theo m sâu giếng theo ĐM khảo sát
26	Giếng khoan sâu > 20 m, đk ≤ 70	giếng m sâu	699.254	
27	Bê chứa nước xây gạch	m ³		
	Bê chứa nước xây gạch d20		2.245.198	2,4*1,4*1,5=5,04m ³
28	Đài chứa nước xây gạch, hệ đỡ xây gạch cao >= 2m	m ³		
	Đài chứa nước xây gạch d20, hệ đỡ xây gạch cao 2.5m		3.693.527	6,375m ³
29	Đài chứa nước xây gạch, hệ đỡ bằng BTCT cao >= 3m	m ³		
	Đài chứa nước xây gạch d20, hệ đỡ BTCT		5.221.129	6,375m ³
30	Móng xây đá chẻ	m ³		
	Móng xây đá chẻ		2.210.809	1m ³
31	Kè tường xây đá chẻ	m ³		
	Kè tường xây đá chẻ		2.882.388	1m ³
32	Cột trụ xây gạch	m ³		
	Cột trụ xây gạch thẻ		7.926.877	1m ³
33	Sàn gỗ, hệ đỡ trụ gỗ	m ²		

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
	Sàn gỗ, hệ đỡ trụ gỗ, nền xi măng		887.663	9,4*3,4=31,9 6m ²
34	Sàn gỗ, hệ đỡ trụ xây gạch	m ²		
	Sàn gỗ, hệ đỡ trụ gạch, nền xi măng		1.493.918	9,6*3,6=34,5 6m ²
35	Sàn gỗ, hệ đỡ trụ BTCT	m ²		
	Sàn gỗ, hệ đỡ trụ BTCT, nền xi măng		1.220.685	9,4*3,4=31,9 6m ²
36	Đan BTCT, đá 1x2	m ³		
	Đan BTCT đổ tại chỗ, đá 1x2 M200		4.160.303	1m ³
	Đan BTCT đúc sẵn đá 1x2 M200		3.261.174	1m ³
37	Cọc rào BTCT, đá 1x2	m ³		
	Cọc rào BTCT 100x100, đá 1x2 M200, cao 2m		9.816.230	1m ³
38	Sân BTCT đá 1x2			
-	Có bê tông lót đá 4x6	m ²	444.264	1m ²
-	Không có bê tông lót	m ²	304.973	1m ²
39	Sân lát đá chẻ 15x20x25			
-	Có bê tông lót đá 4x6	m ²	365.669	1m ²
-	Không có bê tông lót	m ²	226.251	1m ²
40	Sân lát gạch Terazzo			
-	Có bê tông lót đá 4x6	m ²	327.371	1m ²
-	Không có bê tông lót	m ²	187.953	1m ²
41	Sân lót gạch con sấu, gạch block xi măng (đệm cát, không có vữa lót)	m ²	184.977	1m ²
42	Sân lót gạch tàu 300x300			
-	Có bê tông lót đá 4x6	m ²	368.625	
-	Không có bê tông lót	m ²	229.206	
43	Tường rào xây gạch block (cao 2m) tính từ mặt móng, xây tường cao 0,4m, kết hợp lưới B40 + trụ đỡ lưới BT hoặc sắt	md		
	Tường rào xây gạch Block cao 2.0m tính từ mặt móng, móng xây đá chẻ 2 lớp, tô trát, quét vôi		1.020.076	6m
	Tường rào xây gạch Block cao 0,5m, lưới B40 cao 1,5m, trụ BTCT, tô trát, quét vôi		965.443	6m
44	Tường rào xây gạch block (cao 2m) tính từ mặt móng, kết hợp kẽm gai + trụ đỡ lưới BT hoặc sắt	md		
	Tường rào xây gạch Block cao 1.5m, lưới kẽm gai cao 0,5m, trụ BTCT, tô trát, quét vôi		1.397.744	
45	Trụ xây gạch block (rỗng)	m ³		
	Cột trụ xây gạch block 8x8x18		6.479.245	1m ³
46	Xây gạch block (tường, bờ kè) cao 1m tính từ mặt móng	md		

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
	Tường rào xây gạch Block cao 1.0m tính từ mặt móng, móng xây đá chẻ 2 lớp - tính cho 6m		624.698	6m
47	Hòn non bộ xây đá hộc (không xây hồ nước)	m ³	1.310.740	tính 1m ³ xây đá hộc
48	Bê chứa nước, xây gạch block, nền bê tông đá	m ³		
	Bê chứa nước xây gạch block d20, nền bê tông đá 1x2		2.376.106	2,4*1,4*1,5=5,04m ³
	Bê nước BTCT			
49	Bê nước BTCT đặt ngầm	m ³	3.321.298	m ³ phủ bì
50	Bê nước BTCT đặt nổi (phần chìm 0,2m)	m ³	3.006.937	m ³ phủ bì
51	Dài nước BTCT, vị trí đặt dài cao <=12m	m ³	9.063.182	m ³ phủ bì
C	CHUÔNG TRẠI			
1	Móng xây đá chẻ, nền BT đá hoặc gạch, ô ngăn tường xây gạch, cột trụ gạch hoặc thép, mái lợp fibro XM	m ² XD		
	Qui cách chuông: 9m*4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường ngăn cao 1.0m xây gạch; trụ xây gạch; mái cao 3.5m lợp fibrô xi măng; xà gỗ gỗ; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng.		1.299.272	9*4=36m ²
2	Móng xây đá chẻ, nền BT đá hoặc gạch, ô ngăn tường gạch, cột trụ gạch hoặc thép, mái lợp ngói	m ² XD		
	Qui cách chuông: 9m*4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường ngăn cao 1.0m xây gạch; trụ xây gạch; mái cao 3.9m lợp ngói 22v/m ² ; xà gỗ gỗ; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng.		1.684.203	
3	Móng xây đá chẻ, nền BT đá hoặc gạch, ô ngăn tường xây gạch, cột trụ gạch hoặc thép, mái lợp tole loại tốt	m ² XD		
	Qui cách chuông: 9m*4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường ngăn cao 1.0m xây gạch; trụ xây gạch; mái cao 3m lợp tôn; xà gỗ thép; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng.		1.742.533	
4	Móng xây đá chẻ, nền BT đá hoặc gạch, ô ngăn tường xây gạch, cột trụ gỗ, mái lợp tole loại tốt	m ² XD		
	Qui cách chuông: 9m*4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường ngăn cao 1.0m xây gạch; trụ gỗ; mái cao 3m lợp tôn; xà gỗ thép; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng.		1.802.418	
5	Móng xây đá chẻ, nền BT đá hoặc gạch, ô ngăn tường xây gạch, cột trụ gỗ, mái lợp ngói	m ² XD		
	Qui cách chuông: 9m*4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường ngăn cao 1.0m xây gạch; trụ gỗ; mái cao 3.9m lợp ngói 22v/m ² ; xà gỗ gỗ; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng.		1.744.130	
6	Móng xây đá chẻ, nền BT đá hoặc gạch, ô ngăn bằng gỗ ván, cột trụ gỗ hoặc gạch, mái lợp ngói	m ² XD		

STT	Loại công trình, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
	Qui cách chuồng: 9m*4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường bao xây gạch, vách ngăn ván ép cao 1.0m, trụ gỗ; mái cao 3.9m lợp ngói 22v/m ² ; xà gỗ; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng.		1.688.601	
7	Móng xây đá chẻ, nền BT đá hoặc gạch, ô ngăn bằng gỗ ván, cột trụ gỗ hoặc gạch, mái lợp tole loại tốt	m ² XD		
	Qui cách chuồng: 9m*4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường bao xây gạch, vách ngăn ván ép cao 1.0m; trụ gỗ; mái cao 3m lợp tôn; xà gỗ thép; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng.		1.746.931	
8	Móng xây đá chẻ, nền BT đá hoặc gạch, ô ngăn bằng gỗ ván, cột trụ gỗ hoặc gạch, mái lợp tole, ngói	m ² XD		
	Qui cách chuồng: 9m*4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường bao ván ép, vách ngăn cao 1.0m; trụ gỗ; mái cao 3.9m lợp ngói 22v/m ² ; xà gỗ; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng..		1.523.767	
9	Khung cột gỗ, vách ô ngăn bằng ván, tole, nền láng XM, mái lợp tole thường	m ² XD		
	Qui cách chuồng 9m4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường tôn cao 1.35m, vách ngăn tôn cao 1.0m; trụ gỗ; mái cao 3m lợp tôn thường; xà gỗ thép; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng.		1.815.634	
10	Khung cột gỗ, vách ô ngăn bằng ván, tole, nền láng XM, mái lợp ngói	m ² XD		
	Qui cách chuồng: 9m*4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường tôn cao 1.35m, vách ngăn tôn cao 1.0m, trụ gỗ; mái cao 3.9m lợp ngói 22v/m ² ; xà gỗ; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng.		1.803.079	
11	Vách lửng bằng đất hoặc cát, lá, phân nứa, nền đất, mái lá, giấy dầu hoặc tole tận dụng	m ² XD		
	Qui cách chuồng 9m4m=36m ² , chia làm 3 ngăn, tường + vách ngăn cốt; trụ gỗ tận dụng; mái cao 3m lợp tôn tận dụng; xà gỗ tận dụng; móng xây đá chẻ; nền láng vữa xi măng.		709.342	
12	Hồ nuôi tôm bột, móng xây đá chẻ, tường xây gạch thẻ, giếng BTCT có lớp chống thấm và hệ thống cấp thoát nước hoàn chỉnh	m ³		
	Hồ nuôi tôm bột, móng xây đá chẻ, tường gạch thẻ		1.349.874	10.6x5.6x1.7 =100,91m ³
13	Hệ mương và hầm xây gạch rút nước thải hồ nuôi tôm bột	m ³		
	Hệ mương và hầm xây gạch hồ nuôi tôm bột. móng xây đá chẻ, tường gạch ống		834.265	7.8x5.4x2.4 =101.088m ³