

BÁO CÁO

Tình hình và kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện năm 2016 và 2017

Thực hiện Thông báo số 01/TB-ĐGS ngày 03/01/2018 của Đoàn giám sát HĐND huyện Khánh Sơn V/v triển khai kế hoạch giám sát chuyên đề về công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện năm 2016 và 2017. Trên cơ sở Đề cương hướng dẫn báo cáo của Đoàn giám sát, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo các nội dung theo yêu cầu, cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Tổng diện tích tự nhiên của huyện Khánh Sơn theo kết quả thống kê đất đai năm 2017, là: 33.852,76 ha. Trong đó:

+ Tổng diện tích đất nông nghiệp toàn huyện: 25.941,06 ha chiếm 76,63 % tổng diện tích tự nhiên.

+ Diện tích đất phi nông nghiệp: 1.601,15 ha chiếm 4,73 % tổng diện tích tự nhiên.

+ Diện tích đất chưa sử dụng: 6.310,55 ha chiếm 18,64 % tổng diện tích tự nhiên.

- Diện tích theo đối tượng sử dụng: 27.828,60 ha. Trong đó:

+ Hộ gia đình, cá nhân trong nước: 10.108,96 ha;

+ Tổ chức kinh tế: 1,25 ha;

+ Cơ quan, đơn vị của Nhà nước: 727,16 ha;

+ Tổ chức sự nghiệp công lập: 16.986,75 ha, trong đó Ban quản lý rừng phòng hộ Khánh Sơn quản lý 1.590,18 ha đất đồi núi chưa sử dụng.

+ Cộng đồng dân cư và cơ sở tôn giáo: 4,46 ha.

- Diện tích theo đối tượng quản lý: 6.024,15 ha. Trong đó:

+ UBND cấp xã: 5.783,49 ha;

+ Cộng đồng dân cư và tổ chức khác: 240,66 ha.

2. Huyện Khánh Sơn có 7 xã và 01 thị trấn, diện tích các xã, thị trấn được thể hiện chi tiết tại biểu 01 kèm theo.

3. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Tình hình lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Khánh Sơn được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2904/QĐ-

UBND ngày 14/11/2013; Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, hiện nay hệ thống quy hoạch không còn quy hoạch sử dụng đất cấp xã.

- Việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt.

+ Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất đến năm 2015 đạt khá cao (đất nông nghiệp đạt 96,63%, đất phi nông nghiệp đạt 82,70%). Kết quả thực hiện các chỉ tiêu đạt cao đã tạo tiền đề cho việc thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sử dụng đất của kỳ quy hoạch đến năm 2020. Trong đó:

+ Trong 5 năm qua trên địa bàn huyện đã thực hiện nhiều công trình, dự án để khai thác tiềm năng đất đai vào sản xuất kinh doanh; phát triển du lịch, dịch vụ; mở rộng đất ở cho nhân dân và phát triển thị trường bất động sản...

+ Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất 5 năm qua đã góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội, xóa đói giảm nghèo của địa phương (theo báo cáo tỷ lệ hộ nghèo giai đoạn 2011- 2015 giảm từ 40,2% đầu năm 2011 xuống còn 14,97% cuối năm 2015, bình quân mỗi năm giảm 5%).

Bên cạnh những kết quả đạt được, nhiều chỉ tiêu sử dụng đất vẫn đạt kết quả thấp hoặc chưa triển khai thực hiện. Nguyên nhân chính là thiếu nguồn vốn đầu tư cho phát triển. Do đặc thù là huyện miền núi, kinh tế kém phát triển, giao thông đi lại gặp rất nhiều khó khăn nên việc thu hút đầu tư từ các doanh nghiệp rất hạn chế.

II. Những kết quả đạt được

1. Tình hình triển khai văn bản pháp luật đất đai

- Năm 2016 và 2017, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức 04 lớp tập huấn, tuyên truyền các Quy định mới của Luật Đất đai 2013 và các văn bản Quy phạm pháp luật có liên quan tại xã Sơn Bình và xã Sơn Lâm; học viên là cán bộ, công chức của xã và các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn 02 xã. Thông qua các lớp tập huấn, tất cả những vướng mắc của người sử dụng đất trong việc kê khai, cấp GCN QSD đất, việc thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất và các vấn đề liên quan đến việc sử dụng đất theo Luật Đất đai 2013 và các văn bản Quy phạm pháp luật mới ban hành đều được giải đáp kịp thời.

- Về ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành

Luật đất đai 2013 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2014, dưới Luật là các văn bản hướng dẫn thi hành Luật. UBND tỉnh đã ban hành các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai mà trong Luật, Nghị định, Thông tư chưa quy định (ví dụ: Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa). Do các văn bản nêu trên đã đầy đủ trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện. Vì vậy, từ ngày 01/7/2014 đến nay UBND huyện Khánh Sơn không ban hành các văn bản quy phạm pháp luật nào mà chỉ ban hành các văn bản hành chính mang tính chất cung cấp thông tin, hướng dẫn, triển khai thực hiện các văn bản của cấp trên.

2. Công tác lập và quản lý hồ sơ địa chính

Công tác theo dõi biến động về đất đai, thực hiện việc lập, quản lý, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính hiện nay được thực hiện theo quy định tại Điều 6 và Điều 29 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về hồ sơ địa chính. Theo đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm thực hiện các công việc theo dõi biến động về đất đai, thực hiện việc lập, quản lý, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính cấp huyện. Phòng TN&MT chỉ cập nhật dữ liệu dạng số khi Chi nhánh VPĐK đất đai huyện chuyển thông tin biến động để làm cơ sở quản lý.

3. Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

a) Về đo đạc, lập bản đồ địa chính

Tính đến nay toàn huyện đã đo đạc, lập Bản đồ địa chính khép kín toàn bộ diện tích của huyện. Trong đó: Dự án đo đạc đất nông nghiệp và đất ở đô thị được thực hiện đo từ năm 2005 và hoàn thành năm 2007, diện tích đo là: 469,24 ha; Dự án đo đạc đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/10.000 được thực hiện đo từ năm 2007 và hoàn thành năm 2009, diện tích đo là 29.714,35 ha; Dự án hoàn thiện và hiện đại hệ thống quản lý đất đai Việt Nam (VLAP) được thực hiện từ tháng 4/2011 và hoàn thành trong tháng 12/2013, diện tích đo 3.669,17 ha.

b) Về đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

- Trong 02 năm 2016-2017, toàn huyện đã kê khai đăng ký được 356 thửa đất/ diện tích 344,35ha; đã xét duyệt được 356 thửa/356 thửa đã kê khai; đã cấp giấy chứng nhận trên 356 thửa đất/356 số thửa cần cấp giấy với tổng diện tích 344,35ha; đã lập hồ sơ địa chính cho 356 hồ sơ/356 thửa/356 thửa cần lập hồ sơ địa chính.

(Trong đó: Năm 2016 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu được tổng số 281 thửa, diện tích 257,19 đạt 100% chỉ tiêu kế hoạch giao đầu năm. Năm 2017, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu được tổng số 75 hồ sơ, với diện tích 87,16 ha/82 ha đạt 106% chỉ tiêu kế hoạch giao đầu năm).

- Tính đến nay toàn huyện đã kê khai đăng ký cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất được 20.557 thửa đất/ diện tích 9.899,83 ha; đã xét duyệt được 19.585 thửa/20.557 thửa đã kê khai; đã cấp Giấy chứng nhận cho 18.273 thửa đất/7.072,84 ha; đã lập hồ sơ địa chính cho 20.557 thửa và hoàn thiện hồ sơ cho các thửa đất sau khi cấp GCN QSD đất.

Công tác kê khai, đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất luôn được UBND huyện quan tâm, chú trọng, triển khai, quán triệt đến từng xã, thị trấn và các phòng ban liên quan. Các công chức, nhân viên phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai và công chức địa chính các xã, thị trấn luôn cập nhật nắm vững các quy định mới trong công tác cấp GCN QSD đất để tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các thủ tục cần thiết.

Tất cả các thửa đất trên địa bàn huyện đều được kê khai, đăng ký theo quy

định. Việc cấp GCN QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất luôn đảm bảo đúng quy trình, đúng đối tượng và đạt chỉ tiêu đề ra.

c) Về xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

Hiện nay, 8/8 xã, thị trấn đã triển khai thực hiện và đã hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

d) Về thống kê, kiểm kê đất đai

Thực hiện Chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai Thống kê đất đai năm 2016 và 2017, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện Khánh Sơn chỉ đạo, đôn đốc, hỗ trợ UBND các xã, thị trấn thực hiện Thống kê đất đai năm 2016 và 2017 đảm bảo đúng tiến độ quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện việc kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm Thống kê đất đai cấp xã, đồng thời tổng hợp kết quả Thống kê đất đai cấp huyện năm 2016, 2017 đạt chất lượng và kịp thời theo quy định.

4. Công tác lập và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Quy hoạch sử dụng đất của huyện Khánh Sơn đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 14/11/2013. Năm 2015, căn cứ Khoản 1 Điều 51 Luật Đất đai năm 2013 phòng đã tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện xây dựng hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016 – 2020; năm 2016, 2017 phòng đã tham mưu rà soát thông tin, cập nhật kịp thời các chỉ tiêu sử dụng đất, bổ sung hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, từng bước hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Công tác lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND huyện Khánh Sơn thực hiện đạt chất lượng và đảm bảo thời gian quy định. Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 31/12/2015. Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 4169/QĐ-UBND ngày 30/12/2016.

5. Công tác giao, cho thuê, thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất

a) Giao đất

Thực hiện Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 31/3/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất do Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Khánh Sơn đang quản lý, sử dụng và giao UBND huyện Khánh Sơn để giao cho đồng bào dân tộc thiểu số nghèo thiếu đất sản xuất. Trong 02 năm 2016 và 2017, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện giao đất trồng rừng sản xuất trên cơ sở hợp thức hóa cho 58 hộ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo thiếu đất sản xuất với 74 thửa, diện tích 91,4 ha (Trong đó năm 2016 giao đất cho 25 hộ/38 thửa/50,8 ha; năm 2017 giao đất cho 33 hộ/36 thửa/40,6 ha).

b) Cho thuê đất

Năm 2016-2017, trên địa bàn huyện không có trường hợp thuê đất nên Phòng không tham mưu cho thuê đất trường hợp nào.

c) Chuyển mục đích sử dụng đất

Năm 2016-2017, phòng Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định và tham mưu UBND huyện ban hành 29 Quyết định cho phép 29 hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp với tổng diện tích 0,46 ha (Trong đó năm 2016 là 12 hộ/0,13 ha; năm 2017 là 17 hộ/0,33 ha). Quá trình thực hiện đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt và đúng quy trình, thủ tục quy định.

d) Thu hồi đất thực hiện các dự án

Trong 02 năm 2016-2017, Phòng đã tham mưu UBND huyện ban hành các Quyết định thu hồi đất để xây dựng các công trình như: Nâng cấp đường Hai Bà Trưng, thị trấn Tô Hạp (giai đoạn 3); Công trình Xử lý khắc phục sạt lở bờ sông Tô Hạp - đoạn qua thị trấn Tô Hạp; Công trình Mở rộng Tỉnh lộ 9 để phù hợp với quy hoạch thị trấn Tô Hạp; Xây dựng trụ sở làm việc UBND xã Thành Sơn; Mở rộng trường Mầm non Vành Khuyên Sơn Bình; Xây dựng Khu tái định cư thôn Dốc Trầu xã Ba Cùm Bắc; Đường vào khu sản xuất thôn Hòn Dung đi thôn Tà Gụ. Tổng diện tích đất thu hồi là 109.770,7 m² (Trong đó năm 2016 thu hồi 10.645,2 m², năm 2017 thu hồi 99.125,5 m²)

6. Công tác quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất

Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 37 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường. Theo đó, việc thực hiện thẩm định và trình cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với các hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất là do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện, không qua khâu thẩm định tại phòng Tài nguyên và MT.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

Trong 02 năm 2016-2017, Phòng đã tổ chức thực hiện 04 cuộc kiểm tra về quản lý và sử dụng đất, cụ thể:

- Năm 2016, tổ chức thực hiện hoàn thành 02 cuộc kiểm tra về quản lý và sử dụng đất gồm: 01 cuộc kiểm tra về tình hình thực hiện Chỉ thị số 19-CT/HU ngày 27/11/2014 của Ban thường vụ Huyện ủy Khánh Sơn tại các xã có đất bóc tách trên địa bàn huyện và 01 cuộc kiểm tra tình hình chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất lâm nghiệp trái phép trên địa bàn xã Sơn Hiệp.

- Năm 2017, tổ chức thực hiện hoàn thành 02 cuộc kiểm tra về quản lý, sử dụng đất gồm: 01 cuộc kiểm tra thực địa tình hình quản lý, sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại xã Ba Cùm Nam và Ba Cùm Bắc; 01 cuộc kiểm tra tình hình chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất lâm nghiệp trái phép trên địa bàn xã Sơn Lâm;

8. Công tác giải quyết tranh chấp về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo các vi phạm trong việc quản lý và sử dụng đất đai

Trong 02 năm 2016-2017, Phòng đã tiếp nhận và giải quyết 06 đơn của công dân liên quan đến lĩnh vực đất đai thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết và 03 lượt tiếp công dân. Các trường hợp này đều được phòng trả lời đầy đủ đúng theo quy định, đạt tỷ lệ 100%, cụ thể:

- Năm 2016, Phòng đã tiếp nhận và giải quyết 03 đơn của công dân (01 đơn kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư; 01 đơn kiến nghị liên quan chuyển nhượng QSD đất của công dân; 01 đơn kiến nghị về việc xin lại đất).

- Năm 2017, Phòng tiếp nhận và giải quyết 01 đơn thư khiếu nại, 02 đơn kiến nghị, phản ánh và tiếp 03 lượt công dân đến kiến nghị xem xét, giải quyết một vấn đề liên quan.

9. Về tổ chức, bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai

- Phòng Tài nguyên và Môi trường được tổ chức và thành lập theo Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 7/10/2005 của UBND huyện Khánh Sơn (tiền thân là phòng Địa chính, phòng Nông nghiệp Phát triển nông thôn và Địa chính, phòng Nông nghiệp – Tài nguyên và Môi trường). Hiện tại phòng có 06 biên chế trong đó có 01 Trưởng phòng, 02 chuyên viên thực hiện nhiệm vụ Quản lý nhà nước về đất đai, 01 chuyên viên thực hiện nhiệm vụ Quản lý nhà nước về môi trường, 01 nhân viên hợp đồng thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về khoáng sản và tài nguyên nước.

- Đối với cấp xã: Trên địa bàn huyện có 7 xã và 1 thị trấn. Hiện tại mỗi đơn vị cấp xã có 1 công chức địa chính xã thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn xã.

Trong những năm qua cán bộ, công chức, nhân viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cũng như công chức địa chính cấp xã luôn cố gắng hoàn thành tốt nhiệm vụ giao, luôn trau dồi kiến thức, học hỏi kinh nghiệm để nâng cao chuyên môn nghiệp vụ. Tuy nhiên, với số lượng biên chế ít so với yêu cầu nhiệm vụ được giao nên các công chức, nhân viên trong Phòng luôn phải làm thêm giờ vào các ngày nghỉ, ngày lễ mới có thể hoàn thành nhiệm vụ.

10. Công tác phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ của các cơ quan liên quan đến lĩnh vực quản lý đất đai như công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, công tác quản lý tài chính về đất đai, xây dựng giá đất, thu tiền thuế sử dụng đất...

Công tác phối hợp với các cơ quan liên quan trong thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai luôn được UBND huyện quan tâm chỉ đạo sâu sát. Do đó, trong 02 năm qua phòng Tài nguyên và Môi trường luôn hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. Hiện nay, Phòng đang xây dựng Quy chế phối hợp giữa phòng Tài nguyên và Môi trường với các cơ quan liên quan và UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai tham mưu UBND huyện ban hành.

11. Kết quả giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai theo cơ chế một cửa liên thông

Trong 02 năm 2016-2017, Phòng tiếp nhận 103 hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông thuộc chức năng nhiệm vụ của Phòng, số hồ sơ đã giải quyết sớm hạn 103 hồ sơ, đạt 100%, không có hồ sơ trễ hạn.

III. Đánh giá chung

1. Kết quả đạt được

Trong 02 năm 2016-2017, được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp, các ngành, sự hưởng ứng của mọi tầng lớp nhân dân; cùng với sự đoàn kết nhất trí, năng động sáng tạo, tự giác và có tinh thần trách nhiệm của tập thể cán bộ, công chức, nhân viên nên công tác Quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện đã hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch nhà nước giao, cụ thể:

- Công tác quản lý, tuyên truyền, phổ biến giáo dục chính sách, pháp luật đất đai trên địa bàn huyện luôn được quan tâm, chú trọng, triển khai và thực hiện tốt. Người dân đã có ý thức, trách nhiệm và thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Người sử dụng đất chấp hành nghiêm chỉnh các quy định trong công tác kê khai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Tất cả các thửa đất trên địa bàn huyện đều đã được kê khai, đăng ký theo đúng quy định; các hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích sử dụng đất đều được hướng dẫn, thực hiện đầy đủ các thủ tục hành chính. Tuân thủ các quy định về ranh giới sử dụng đất, quy định về chiều cao trên không và độ sâu trong lòng đất. Không xảy ra tình trạng lấn chiếm đất các công trình công cộng, đất do các cơ quan nhà nước quản lý, sử dụng, đất chưa sử dụng để vụ lợi. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định. Chấp hành việc giao lại đất cho nhà nước khi có quyết định thu hồi đất hoặc khi hết thời hạn sử dụng đất mà không được gia hạn.

- Thực hiện tốt các quy định về bảo vệ môi trường, bảo vệ, cải tạo đất, giảm thiểu sử dụng các hóa chất độc hại gây suy thoái tài nguyên đất. Không làm ảnh hưởng đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất có liên quan.

- Công tác giao đất cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo thiếu đất sản xuất đạt hiệu quả cao, tất cả các thửa đất đã giao đều được nhân dân canh tác tốt, cho thu nhập ổn định, nâng cao đời sống, giúp bà con thoát nghèo, gia đình no ấm. Quá trình rà soát, kiểm tra, giao đất được tổ chức chặt chẽ, nghiêm ngặt nên không có tình trạng giao đất sai đối tượng, giao đất nhưng không sử dụng.

2. Khó khăn, vướng mắc

- Số lượng biên chế ít so với yêu cầu nhiệm vụ được giao nên các công chức, nhân viên trong Phòng luôn phải làm thêm giờ vào các ngày nghỉ, ngày lễ mới có thể hoàn thành nhiệm vụ.

- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ còn gặp một số khó khăn, tồn tại như sau: Huyện Khánh Sơn là huyện miền núi, người đồng bào dân tộc thiểu số chủ yếu là Raglai chiếm khoảng 75% dân số. 25% dân số còn lại là dân tộc Kinh, Tày, Nùng, Mường, Ê Đê...do trình độ học vấn, dân trí còn thấp, sự am hiểu Pháp luật của người dân còn hạn chế, chưa hiểu hết giá trị của đất nên chưa coi trọng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên dẫn đến tình trạng người dân chưa

thật sự mặn mà với việc kê khai, đăng ký thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất. Số nhân lực giải quyết các hồ sơ của công dân hiện nay còn ít nên việc tiếp nhận, giải quyết gặp nhiều khó khăn; hơn nữa với địa hình đồi núi phức tạp, người dân thường sinh hoạt trên nương rẫy, nên các công chức, viên chức của phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, công chức địa chính cấp xã gặp rất nhiều khó khăn trong việc vận động người dân cấp Giấy chứng nhận QSD đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

3. Giải pháp khắc phục

- Phòng tiếp tục phối hợp với UBND các xã, thị trấn triển khai các lớp tập huấn, tuyên truyền, giáo dục chính sách pháp luật về đất đai cho người sử dụng đất nắm bắt, hiểu biết để thực hiện tốt hơn.

- Cử công chức, viên chức, nhân viên trong ngành quản lý đất đai cần tham gia đầy đủ các lớp tập huấn, học hỏi kinh nghiệm do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức để nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, năng lực công tác.

- Tăng cường việc thực hiện công tác quản lý đất đai từ cơ sở, cấp xã; phối hợp thường xuyên, chặt chẽ giữa các cấp, các ngành, các địa phương để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, đồng thời ngăn chặn kịp thời các sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất ngay từ cơ sở.

IV. Kiến nghị

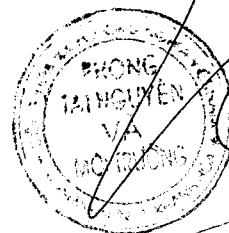
Kiến nghị UBND huyện bổ sung thêm biên chế để tạo điều kiện thuận lợi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Trên đây là báo cáo Tình hình và kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện năm 2016 và 2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- HĐND huyện;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Quốc Thái